

# Úřad městské části města Brna, Brno – Žabovřesky

Odbor stavební  
616 00 BRNO, Horova 28

Spisová značka: STU/02/15337/20/UHNM  
Číslo jednací: MCBZAB 17435/20/OS/UHNM  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Miluše Uhnava, tel.: 549 523 576, fax: 549 213 615  
E-mail: stavebni@zabovresky.cz



V Brně dne 2.12.2020  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 24.12.2020  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA  
Brno-Žabovřesky, Odbor stavební  
616 00 BRNO, Horova 28

## ROZHODNUTÍ

V Brně dne: 28.12.2020

### Výroková část:

Úřad městské části Brno - Žabovřesky, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.10.2020 podal **Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IČO 68081707, Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12**, kterého zastupuje Ing. Pavel Macháček, IČO 05270014, Wurmova č.p. 597/11, Stránice, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou: „FVE Biofyzikální ústav AV ČR v.v.i., Královopolská 2590/135, Brno“

#### Druh a účel stavby, umístění na pozemcích a její prostorové parametry:

Předmětem společného řízení je instalace fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu 132,94 kWp na střechách stávajících budov v areálu Biofyzikálního ústavu AV ČR v.v.i. a její napojení do sítě NN 3x400/230V, 50Hz a to od fotovoltaických panelů P001-P391 přes měnič napětí INV1, INV2, INV3, INV4 po kabelové připojení do nových rozvaděčů R-FVE1, R-FVE2, R-FVE3, odsud prostřednictvím kabelů do stávajícího rozvaděče RH umístěného v rozvodně budovy administrativy.

Stavba je rozdělena na tři technická a technologická zařízení.

Úsek 1 – budova A na pozemku parc. č. 5278/1, k.ú. Žabovřesky

Instalovaný výkon 73,1 kWp, počet panelů 215. Panely budou částečně uloženy na rovné střeše na hliníkové konstrukce o sklonu 10° a částečně na sedlové střeše z trapézového plechu taktéž o sklonu 10°.

Úsek 2 – budova D, E, F na pozemku parc. č. 5278/1 (budova D,E), 5278/2 (budova F), k.ú. Žabovřesky

Instalovaný výkon 47,6 kWp, počet panelů 140. Panely budou uloženy na rovné střeše na hliníkové konstrukce o sklonu 10°.

Úsek 3 – budova H na pozemku parc. č. 5279, k.ú. Žabovřesky

Instalovaný výkon 12,24 kWp, počet panelů 36. Panely budou uloženy na rovné střeše na hliníkové konstrukce o sklonu 10°.

#### Druh pozemku podle katastru nemovitostí, na kterých je stavba umístěna

„zastavěná plocha a nádvoří“: pozemek parc. č. 5278/1, 5278/2, 5279, k.ú. Žabovřesky

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.



**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou ověřil Ing. Pavlína Heřmanová, ČKAIT 1004872; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby). Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu jeho název a sídlo a termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby plnit ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 §30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Během provádění stavby bude dodržován volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, bude zabezpečena možnost plynulého svozu komunálního odpadu. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
11. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádán předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.



13. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby, a to aplikací účinných opatření (např. skrápěním, zakrýváním skládek sypkého materiálu apod.).
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje**, č.j.: MMB/0197610/2020/Tem ze dne 21.5.2020  
Záměr nazvaný „FVE Biofyzikální ústav AV ČR v.v.i., úsek I. Budova A, úsek II. Budova D.E.F, úsek III. Budova H, o celkovém instalovaném výkonu 132,94 kWp“ na dotčených pozemcích parc. č. 5278/1, 5278/2, 5279 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení, zpracované Ing. Pavlínou Heřmanovou, Horská 2960/26, 616 00 Brno, k datu prosinec 2019. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí**, č.j.: MMB/0199842/2020/JN ze dne 10.6.2020  
**z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: s ohledem na charakter prováděných prací a při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti - kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí, pravidelná kontrola a očista dotčených příjezdových komunikací a chodníků, skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větrů.
16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby: závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
18. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu dle § 119 a násl. stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny prováděcím předpisem, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.

Označení účastníka řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona a podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):  
Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IČO 68081707, Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12

#### **Odůvodnění:**

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IČO 68081707, Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12, kterého zastupuje Ing. Pavel Macháček, IČO 05270014, Wurmova č.p. 597/11, Stránice, 602 00 Brno 2 dne 20.10.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „FVE Biofyzikální ústav AV ČR v.v.i., Královopolská 2590/135, Brno“. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného povolení a dokladová část.  
Dokladovou část tvoří následující podklady:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno, závazné stanovisko ev.č. HSBM-73-1-1511/1-OPST-2020 ze dne 16.9.2020
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, vyjádření č.j. KHSJM 30590/2020/BM/SEKR ze dne 29.5.2020
- Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, závazné stanovisko ze dne 21.5.2020 č.j. MMB/0197610/2020/Tem



- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, vyjádření ze dne 10.6.2020 č.j. MMB/482877/2018
- Magistrát města Brna, odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, závazné stanovisko ze dne 19.12.2018 č.j. MMB/0199842/2020/JN
- Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9001656526 uzavřená mezi provozovatelem distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s., a stavebníkem.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.11.2020 pod sp. zn. STU/02/15337/20/UHNM a č. j. MCBZAB 15960/20/OS/UHNM oznámil v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona pokračování společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil u projednání žádosti o vydání společného povolení, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, od ohledání na místě i od ústního jednání a zároveň pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení určil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení a současně také sdělil všem účastníkům řízení, že po uplynutí lhůty 15 dnů od doručení tohoto oznámení bude ukončeno dokazování a účastníci řízení mají dále možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Pro tento účel stavební úřad stanovil lhůtu 5 dnů.

Stavební úřad rovněž podle ustanovení § 94n odst. 4 stavebního zákona v oznámení o zahájení společného řízení poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 94n odst. 1 až 3 stavebního zákona.

Okruh účastníků společného řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, byl vymezen následovně:  
stavebník (§ 94k písm. a)

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 94k písm. b)

Statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky zastoupená starostkou Mgr. Lucií Pokornou,  
Horova č.p. 1623/28, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a požadavky z nich vyplývající zahrnul do podmínek rozhodnutí. Konkrétně se jedná o požadavky, které vyplývají ze závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, č.j.: MMB/0197610/2020/Tem ze dne 21.5.2020 a z vyjádření Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí č.j.: MMB/0199842/2020/JN ze dne 10.6.2020.

Stavební úřad podanou žádost o vydání společného povolení posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona.

Po posouzení žádosti ve smyslu ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona bylo zjištěno, že posuzovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s požadavky stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a na ni navazujícím ustanovením příslušných českých technických norem, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, se schválenou územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky, k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí odboru stavebního ÚMČBŽ

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Rozdělovník:****Účastníci řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona:****stavebník (§ 94k písm. a)**

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IDDS: vpgnqkv

sídlo: Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12

doručovací adresa: Ing. Pavel Macháček, Wurmova č.p. 597/11, Stránice, 602 00 Brno 2

**obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 94k písm. b)**

Statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky zastoupená starostkou Mgr. Lucií Pokornou,

IDDS: n97byjq

sídlo: Horova č.p. 1623/28, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16

**dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 196/67, Brno-město, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 196/67, Brno-město, 601 67 Brno 2

**na vědomí**

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1